

Verkauf Haus Ringstr. 35, Pasewalk

1. Objekt:

Wohnhaus , Versammlungsgebäude und Garage mit Grund und Boden in der Gemarkung Pasewalk, Flur 27 , Flurstücke 391 und 392 mit einer Größe von 34 m² + 311 m²

2. Verkäufer:

Landesverband evangelischer Gemeinschaften Vorpommern e.V.

Baustraße 2 - 4

17489 Greifswald

Kontakt: verkauf_haus_pasewalk@lvg.de

3. **Überschlägliche Berechnung des Bruttogrundfläche (B GF) und des Bruttorauminhalts (BRI) nach DIN 277 (Ausgabe 1987)**

a. Wohnhaus

Länge: 12,75 m; Breite: 6,65 m;

Bruttogrundfläche (gerundet) 340 m²

b. Garage

Die Garage wird bei der Bewertung mit einem pauschalen Zuschlag berücksichtigt.

Für den Abbruch und die Entsorgung des nicht mehr benötigten Versammlungsgebäude s ist der Bruttorauminhalt wie folgt zu ermitteln:

c. Versammlungsgebäude

Länge: 12,90 m; Breite: 12,75 m

Traufhöhe: 6,00 m, Firsthöhe 9,00 m

Bruttorauminhalt (gerundet) 1.235 m

Diese Daten wurden mit freundlicher Genehmigung einem Gutachten entnommen von:

Dipl.-Ing. (FH) Dietrich Harang, 17498 WEITENHAGEN, bei Greifswald

BAUSACHVERSTÄNDIGER UND VERBANDSGEPRÜFTER SACHVERSTÄNDIGER

FÜR WERTERMITTLUNGEN IM GRUNDSTÜCKSVERKEHR

MITGLIED IM LANDESFACHVERBAND DER IMMOBILIEN - UND BAUSACHVERSTÄNDIGEN M-V e.V.